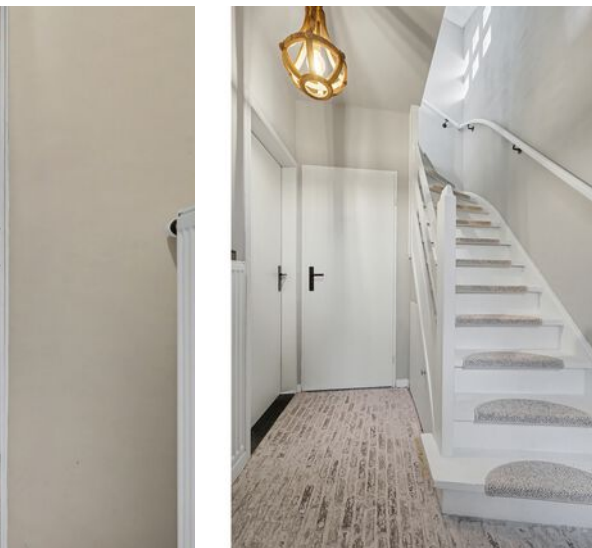




31

ZANDSTRAAT

CASTEREN



OVER DE WONING

Wauw! Dit is er weer zo één... Gelegen in een rustige, groene locatie met een heerlijk perceel van maar liefst 300 m² aan de Zandstraat, tref je deze toffe tweekapper die de afgelopen jaren stevig onder handen is genomen.

Aan een rustige ventweg in Casteren staat deze keurig onderhouden en sfeervolle instapklare woning.

Een huis waar in de afgelopen jaren veel is vernieuwd en waar je direct merkt dat alles netjes en verzorgd is. Met vier slaapkamers, een moderne keuken, een heerlijke zonnige achtertuin met overkapping en een grote garage met carport is dit een ideale woning voor wie ruimte zoekt, zowel binnen als buiten. Dankzij energielabel B woon je bovendien energiezuinig.

SOORT WONING:
TWEEKAPPER

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
100m²

INHOUD:
348m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
300m²



Kom snel kijken en ervaar zelf wat deze woning allemaal biedt. Dus waar wacht je nog op?

WOONKAMER

Aan de rechterzijde van de woning beschik je over een eigen royale oprit met carport waar je meerdere voertuigen kunt parkeren. Middels de fraai aangelegde voortuin bereik je de voordeur van de woning.

Hal

Je komt binnen in de hal, die direct een warme indruk maakt dankzij de landelijke vloer. Onder de trap is praktische bergruimte voor schoenen. De wanden en het plafond zijn strak gestuukt en er is een nette garderoberuimte. In de hal bevinden zich verder de meterkast met (deels) nieuwe groepen uit 2019 en het toilet. Het toilet is modern uitgevoerd en voorzien van een hangcloset, een fonteintje met meubel, strak gestucte wanden en een stijlvolle zwarte tegelwand als accent.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht en ruim, met een moderne pvc-vloer en strak gestuikte wanden en plafonds met inbouwspots. Grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en een fijn uitzicht op de rustige straat en de tuin. De voorzijde biedt volop ruimte voor een grote loungebank en biedt ruimte voor meerdere kasten.

Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een eettafel met zicht op de tuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische ingebouwde provisiekast.





KEUKEN

De moderne open keuken in L-opstelling is in 2022 geplaatst en uitgevoerd in een stijlvolle donkergrijze kleurstelling met een kunststof werkblad. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesgedeelte, een AEG combi-oven, een vierpits inductiekookplaat, een afzuigkap en een vaatwasser. De zwarte spoelbak met bijpassende zwarte kraan geeft het geheel een eigentijdse uitstraling.

Via de loopdeur is er directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.





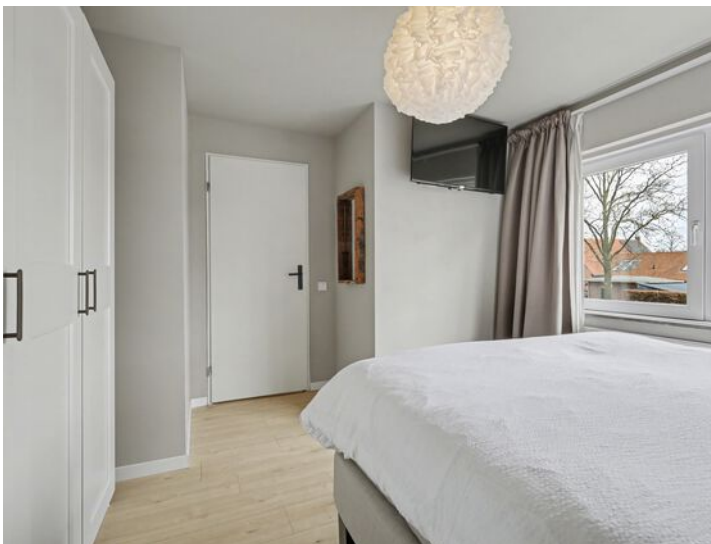


EERSTE VERDIEPING

Via een vaste trap bereiken we de eerste verdieping. In 2023 is deze verdieping volledig vernieuwd. De vloer op deze verdieping is afgewerkt met laminaat en de wanden en plafonds zijn strak gestuukt. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De grote ramen zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR glas en een voorzethor.





De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is royaal van formaat. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het balkon met uitzicht over de tuin.

De derde slaapkamer is eveneens aan de achterzijde en is door zijn wat kleinere formaat geschikt als kinder slaapkamer of werkplek.



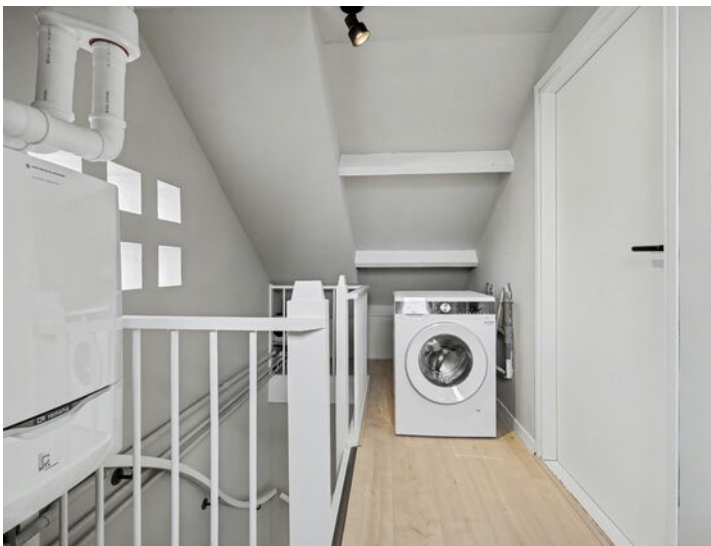
De badkamer is in 2019 vernieuwd, vergroot en modern ingericht. Je vindt hier een inloopdouche met regendouche en handdouche, een antracietkleurige vloer, witte wandtegels en groene tegels in de douche. Verder beschikt de badkamer over een hangcloset en een wastafel met meubel en spiegel. Dankzij het raam is er prettig daglicht en de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie, aanvullend op de mechanische ventilatie.





TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de Remeha cv ketel uit 2019.





De vierde slaapkamer is een volwaardige en lichte ruimte dankzij de in 2023 vernieuwde dakkapel met HR++ glas en kunststof kozijnen. Deze kamer is voorzien van een strak gestuukte wand- en plafondbewerking, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Deze ruimte is ideaal als master bedroom, tienerkamer of werkruimte. Daarnaast beschikt de kamer over praktische berging achter de knieschotten aan beide zijden én een eigen wastafel.

TUIN

Voortuin

De voortuin straalt een groene en verzorgde sfeer uit. De tuin is prachtig aangelegd met een mix van volwassen bomen, een groen gazon, strak gesnoeide hagen en diverse groenblijvende planten. De oprit biedt plaats aan meerdere voertuigen waaronder één parkeerplek onder de praktische carport.

Achtertuintuin

De achtertuin is in 2019 opnieuw aangelegd en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Wat een fijne tuin is dit: gelegen op het zonnige westen, volop privacy, sfeervol groen en een verzorgde uitstraling maken dit tot een plek waar je direct tot rust komt.

Via de overkapping stap je de tuin in, waar een ruim terras je uitnodigt om buiten te eten en te genieten van lange, gezellige zomeravonden. De tuin is fraai aangelegd met groene borders en een gazon, wat zorgt voor een mooie balans tussen beplanting en open ruimte.

Achterin de tuin bevindt zich een groene heg die extra privacy biedt, met daarachter een praktische overkapping voor het netjes opbergen van klike's, hout of tuingereedschap. Daarnaast is de tuin voorzien van elektra en een buitenkraan.







GARAGE

De ruime garage is voorzien van grote dubbele garagedeuren, waardoor je eenvoudig met een auto naar binnen rijdt en ook grotere spullen moeiteloos kunt opslaan. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen of extra opslag. In 2021 zijn de kozijnen en de ramen vernieuwd. Daarnaast is de garage uitgerust met elektra, wat hem eveneens zeer geschikt maakt als hobbyruimte.



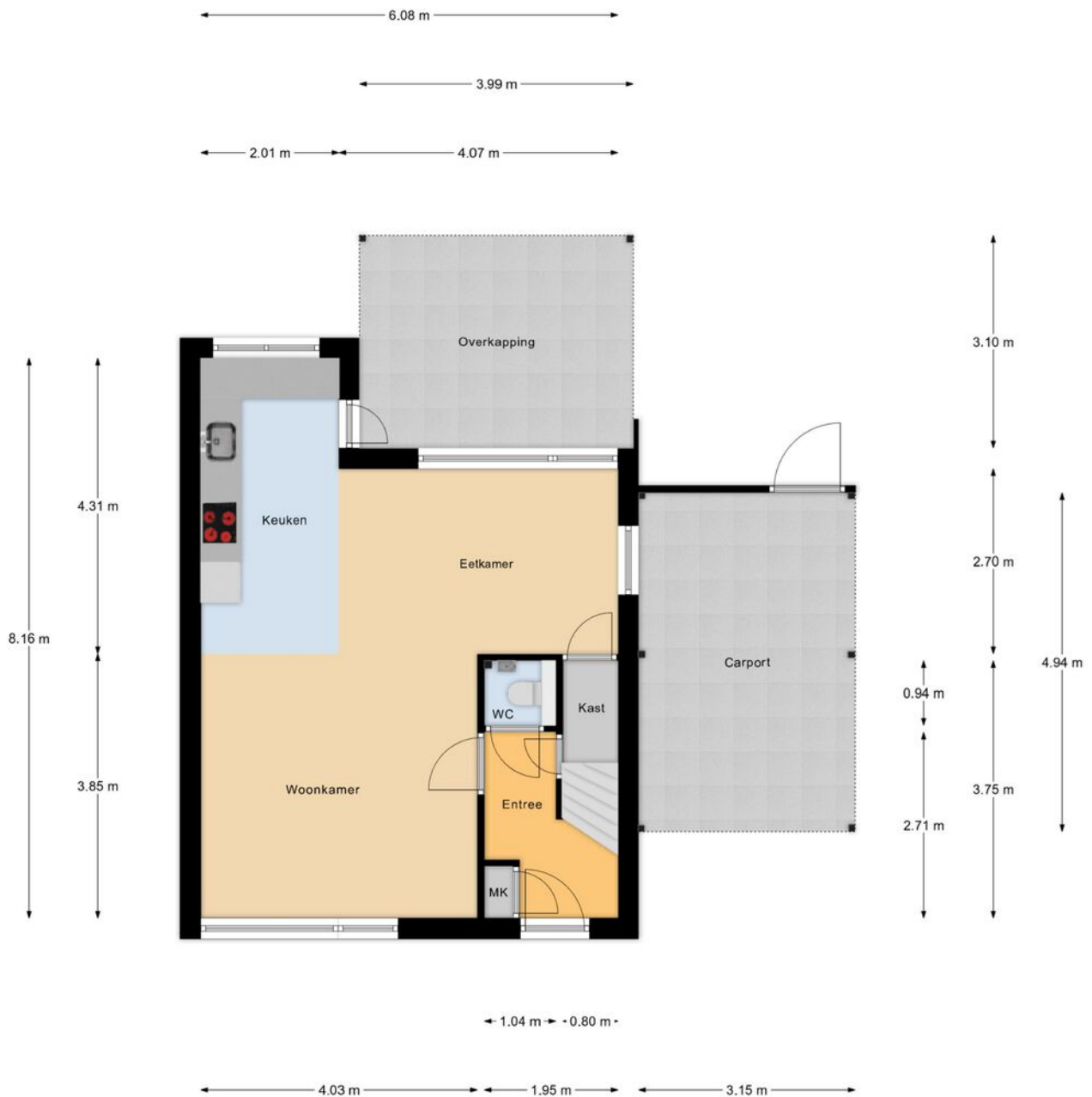




BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1971
- 100 m² woonoppervlakte
- 300 m² perceeloppervlakte
- Gelegen aan een rustige straat
- Energielabel B
- Vier slaapkamers
- Open keuken vernieuwd in 2022
- Badkamer vernieuwd in 2019
- Eerste en tweede verdieping vernieuwd in 2023
- Kunststof kozijnen met HR glas en horren (muv voordeur)
- Remeha cv ketel uit 2019
- Dakkapel tweede verdieping 2023
- Dakisolatie 2023
- Spouw nageïsoleerd
- Garage met dubbele deuren
- Carport en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

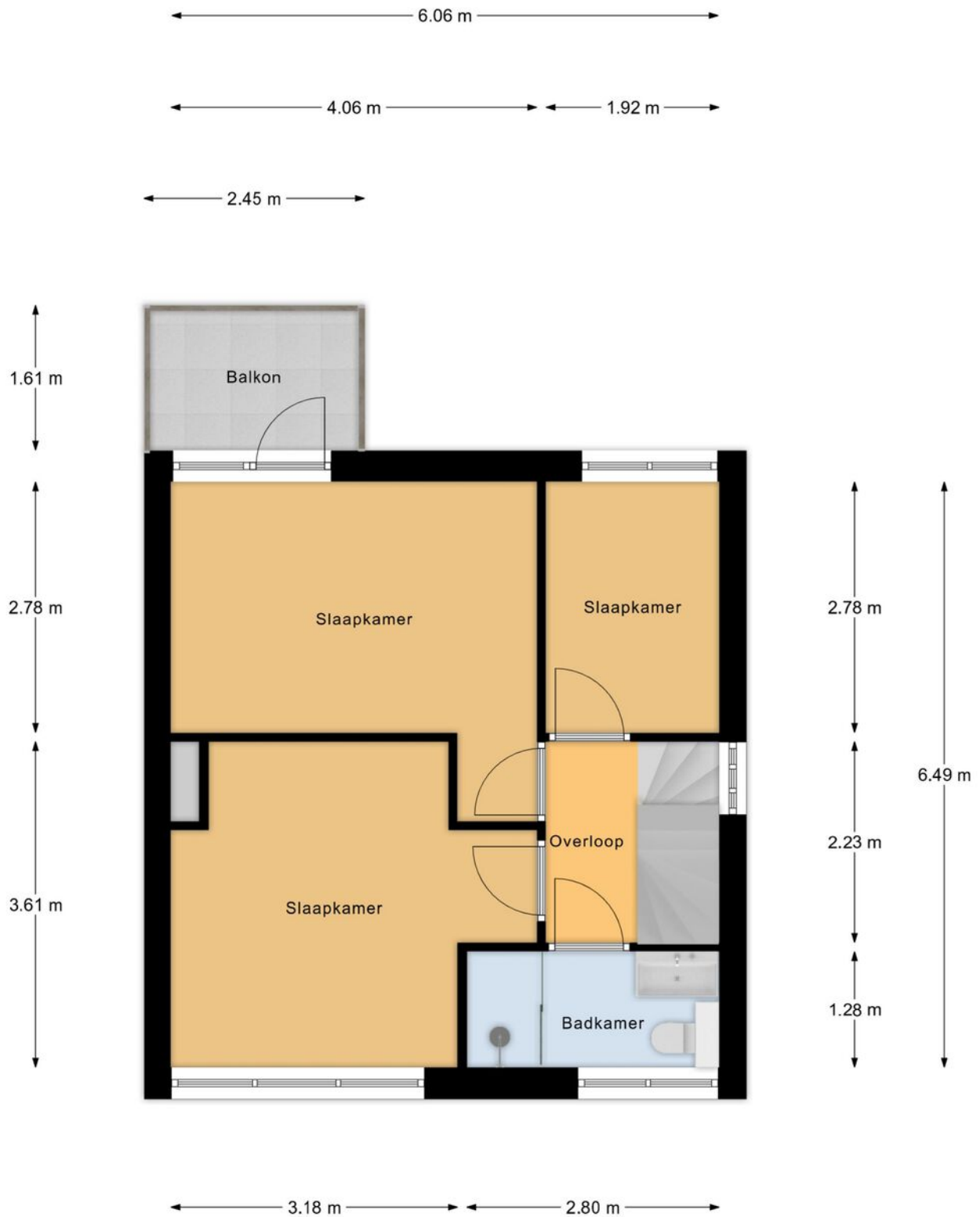
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

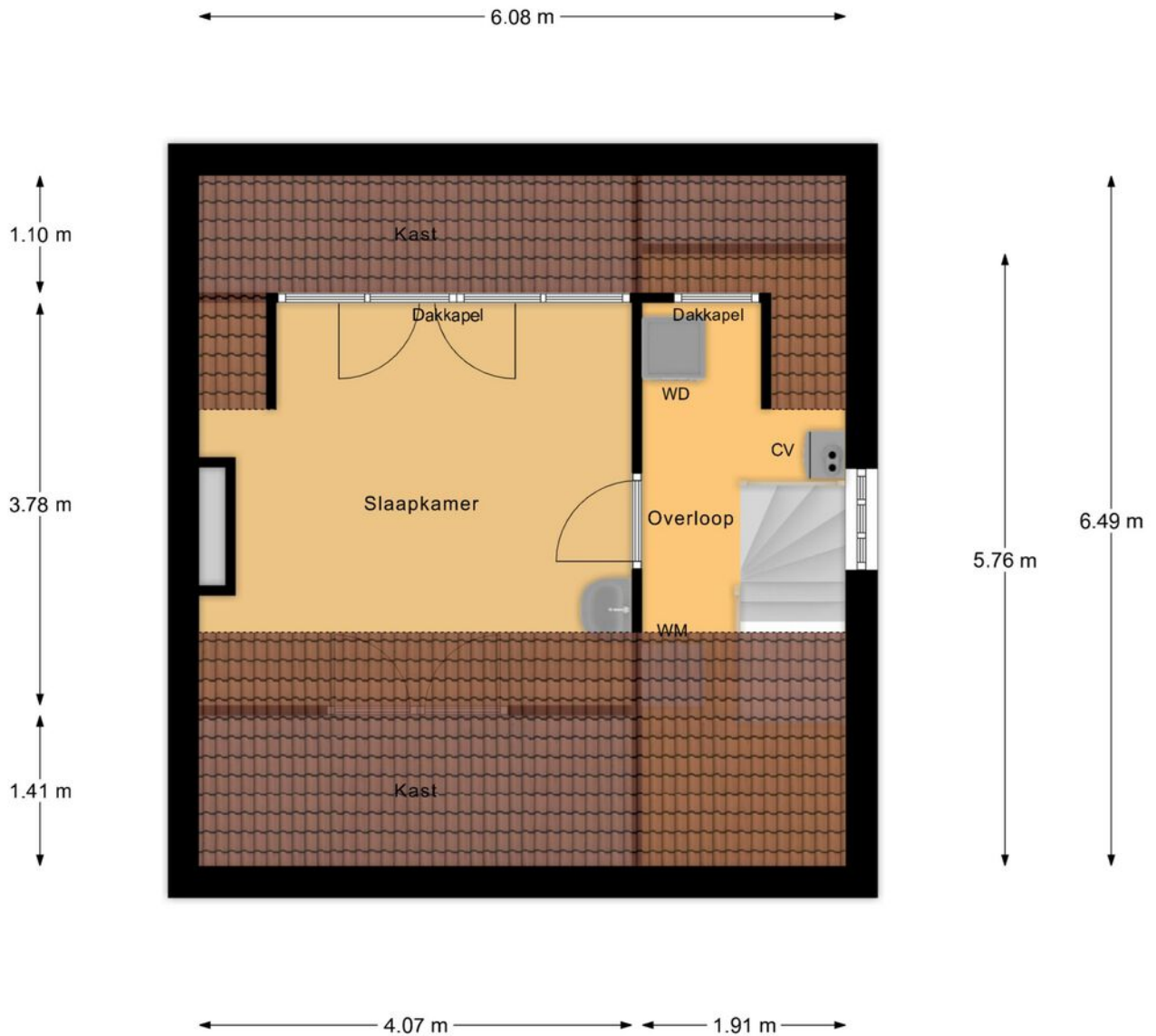
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

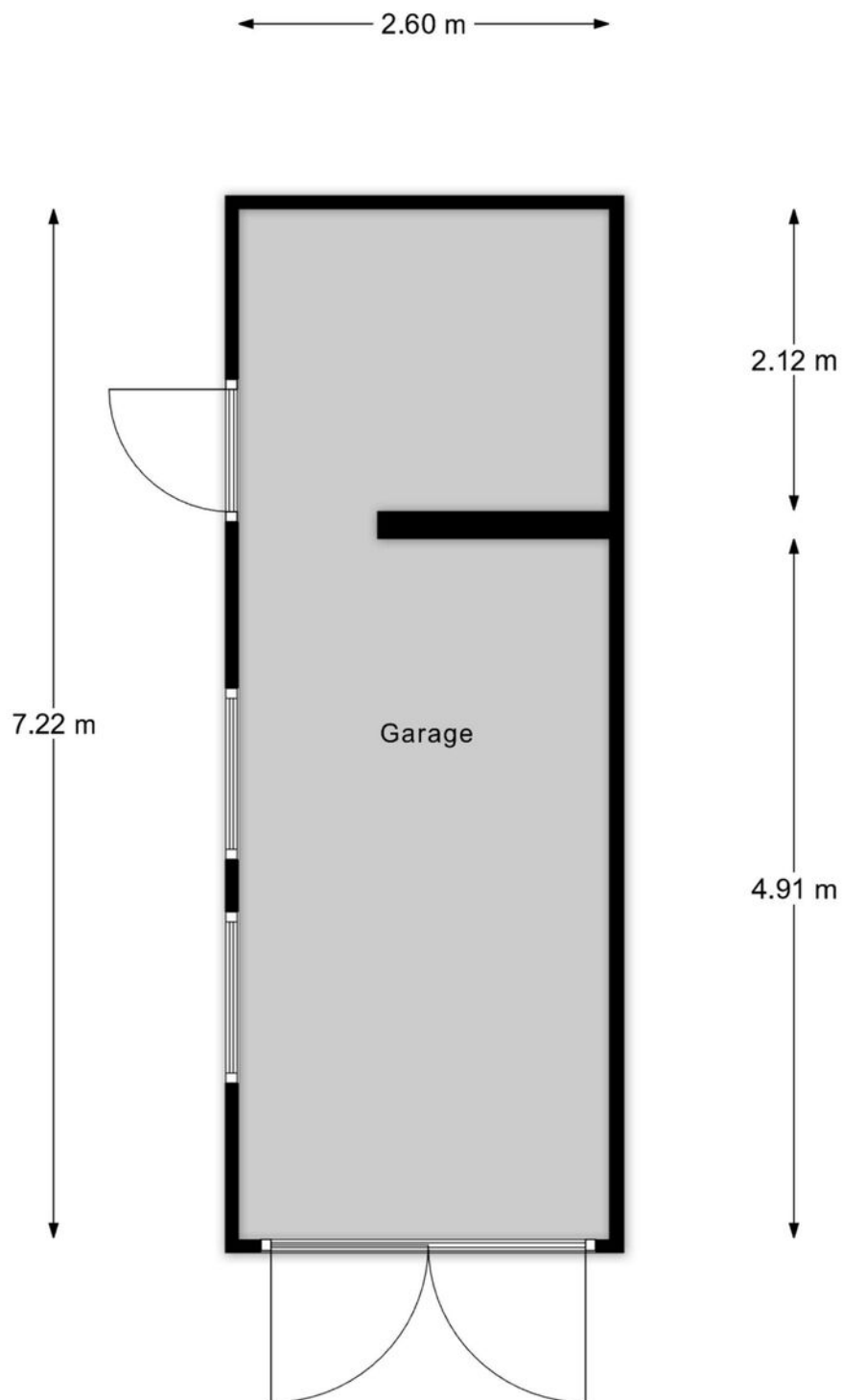
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeloon</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3359</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl